

«СОГЛАСОВАНО» *ТЧ*

Начальник 5-го теплового района ООО «НТСК»

Белов А.С. - Белов А.С. *Сингурова Л.П.*

ООО «НТСК»

«*20*» *05* *ТЧ* 2025г.

Для документов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «СОК «Темп»

Гундарев А.М.

«*20*» *05* 2025 г.



План

мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения по объекту

1	Наименование	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп»
2	Адрес объекта	город Новосибирск, улица Красина, 74/1
3	Год постройки	1974
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 – ремонт плоской кровли, наплавляемая, площадь ремонта 540 кв.м.
6	Материал стен	кирпич, колонны железобетонные
7	Наличие подвала	нет
8	Общая площадь объекта, м2	935,2
9	Общая площадь для занятий спортом	491,5
10	Отапливаемый объем, м3	7073
11	Система отопления	централизованная, закрытая
12	Схема отопления	Двухтрубная <i>Однотрубная</i>
13	Система ГВС	централизованная, трубы стальные
14	Материал трубопроводов системы отопления	трубы стальные от наружной стены здания до ИТП (индивидуального теплового пункта) и по зданию, частично по зданию полипропилен

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования индивидуального теплового пункта (ИТП) (при наличии).

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№пп	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	15.09.2022	
	2023-2024	21.09.2023	
	2024-2025	16.09.2024	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	10.05.2023	
	2023-2024	13.05.2024	
	2024-2025	07.05.2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	238 дней	
	2023-2024	234 дня	
	2024-2025	239 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Особенности функционирования ИТП		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

Перечень организационных и технических мероприятий

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Исполнитель	Документ	Примечание
1	Осмотр системы отопления и горячего водоснабжения по окончании отопительного периода 2024-2025г.г.	до 31.05.25	МБУ «СОК «Темп», ООО «НСК-Проф»	Акт осмотра системы отопления и горячего водоснабжения	
2	Промывка системы отопления	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акт промывки теплопотребляющей установки	Контракт № ПОС09.04/25 от 28.04.2025г.
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	Контракт № АИТП19.12/24-15 от 09.01.2025г.
4	Осмотр запорной арматуры, пломб	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией	Контракт № АИТП19.12/24-15 от 09.01.2025г.
5	Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.05.25	МБУ «СОК «Темп»	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
6	Гидравлические испытания системы	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Контракт № ПОС09.04/25 от 28.04.2025г.
7	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Перечень документации	

8	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 15.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Должностные и эксплуатационные инструкции для персонала	
9	Паспорт теплового пункта	до 15.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Проектно-техническая документация индивидуального теплового пункта	
10	Документ на техническое обслуживание в случае привлечения специализированной организации для эксплуатации оборудования	до 31.05.25	МБУ «СОК «Темп»	Контракт с ООО «НСК-Проф» на обслуживание ИТП	Контракт № АИТП19.12/24-15 от 09.01.2025г.
11	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акты или документы, подтверждающие проверку	Контракт № АИТП19.12/24-15 от 09.01.2025г.
12	Осмотр на наличие несанкционированных врезок для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф» ИНН 5402082274	Акты осмотра теплопотребляющей установки	Контракт № АИТП19.12/24-15 от 09.01.2025г.
13	Копия заключенного договора теплоснабжения	до 15.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Копия заключенных договоров теплоснабжения с ООО «НТСК» на 1 полугодие 2025, на 2 полугодие	Муниципальный контракт № 523003201 теплоснабжения и поставки горячей воды от 09.01.2025г. на 1 полугодие 2025г.; муниципальный контракт на 2

					полугодие 2025г. в процессе оформления
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	до 31.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки	
15	Проверка узла учета	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф», МБУ «СОК «Темп»	ООО «НСК-Проф»: Акт периодической проверки узла учета. МБУ «СОК «Темп»: акт разграничения балансовой принадлежности	Контракт № ЭПУ19.12/24-15 от 09.01.2025г.
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 15.07.25	ООО «НСК-Проф», МБУ «СОК «Темп»	ООО «НСК-Проф»: Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. МБУ «СОК «Темп»: перечень поверенных средств измерений с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Контракт № ЭПУ19.12/24-15 от 09.01.2025г.
17	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.07.25	МБУ «СОК «Темп»	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	
18	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.25	МБУ «СОК «Темп»	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	

Инженер 1 категории  Кучумов В.С.